

**«Информация о проведении внеплановой проверки органом муниципального земельного контроля в отношении земельных участков, находящихся под объектами недвижимости Нарожного Василия Иосифовича по адресам: г. Новошахтинск, ул. Широкая, 1-а, площадью 1032 кв.м. и ул. Широкая, 1, гараж 1, площадью 81 кв.м.**

Муниципальным инспектором, ведущим специалистом сектора муниципального контроля Администрации города Безбородых С.А. была проведена внеплановая выездная проверка муниципального земельного контроля в отношении земельных участков, находящихся под объектами недвижимости Нарожного В.И, по адресам: г. Новошахтинск, ул. Широкая, 1-а, площадью 1032 кв.м. и ул. Широкая, 1, гараж 1, площадью 81 кв.м.

**Основание для проведения проверки:**

Документы и иные доказательства органов местного самоуправления и граждан, свидетельствующие о наличии признаков нарушения земельного законодательства.

**Цель проверки:**

1. Проверка наличия правоустанавливающих документов на землю.
2. Проверка соответствия фактического использования занимаемой площади согласно границам земельного участка.
3. Проверка сохранности межевых знаков.
4. Проверка соответствия фактического использования земельного участка целевому назначению и разрешенному использованию земельного участка.

**Предмет проверки:**

Соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными актами.

**Сроки проведения проверки:**

Проверка начата: 06.02.2015 г.

Окончена: 06.02.2015 г.

**В ходе проверки установлено следующее:**

Выявлено нарушение по ст. 25 Земельного кодекса РФ: использование земельного участка без оформленных в надлежащем порядке правоустанавливающих документов на землю по адресу: г. Новошахтинск, ул. Широкая, 1, гараж 1.

Материалы о признаках нарушения направлены для рассмотрения и принятия мер в Новошахтинский отдел Управления Росреестра по Ростовской области».

Ведущий специалист сектора муниципального контроля

С.А. Безбородых